

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

01.01.2025 г.



ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2024 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.5, лит.А

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.1.	Ремонт облицовки фасада в районе пар.17, 15, 14, арка пар.10; в районе ВУ-1 с частичной заменой керамогранитной плитки - 12 шт.	9 600,00	персонал УК	мар
1.2.	Ремонт облицовки фасада в районе пар. 12 эт.7 с частичной заменой керамогранитной плитки - 8 шт.	21 778,00	ИП Артемьев	мар
1.3.	Ремонт фасада с заменой утеплителя и выполнением герметизации над верхними откосами окон кв. 521	34 862,00	ИП Артемьев	июл
2.	КРЫША, КРОВЛЯ			
2.1.	Ремонт козырьков над балконами квартир: 55, 398, 515, 358	169 256,00	ИП Артемьев	июл
2.2.	Ремонт кровли над кв.400, 103	144 725,00	ИП Артемьев	июл
3.	БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ			
3.1.	Герметизация стыков декоративных нащельников иприжимных резинок балконов кв.823, 663, 807, 801, 978, 25, 233, 598	185 996,00	ИП Артемьев	июл
4.	ОКНА, ДВЕРИ			
4.1.	Ремонт (замена) замков, ручек - 7 шт.: ВУ-3, пар.3, 4, 7, 10, 15, щит управления лифтом пар.1 эт.10	7 600,00	персонал УК	мар,фев,ноя
4.2.	Замена стекол наружных дверей - 10 шт. (внимание! - пар.9 - 5 раз)	16 242,00	персонал УК	июн
4.3.	Ремонт входных и тамбурных дверей (смазка, замена петель, регулировка, восстановление уплотнений в притворе): пар.5, 8, 9, 11, 12, 14, 16	5 600,00	персонал УК	май,авг,ноя
4.4.	Ремонт, регулировка окна (стеклопакета) пар.10 эт.4	5 700,00	подрядчик	май-авг
4.5.	Замена (ремонт) доводчиков дверей 17 шт.	14 800,00	персонал УК	май-окт
4.6.	Замена входной двери в пар. 1 (второй выход), 2, 4 (2 шт)	157 200,00	Вектор, персонал УК	апр, июн
4.7.	Ремонт (штукатурка, покраска) откосов вх.дверей 1, 2, 4, 14, 16 пар	12 500,00	персонал УК	сен,окт
4.8.	Покраска наружных дверей - 18 шт.	22 000,00	ИП Корнилова	июл
4.9.	Покраска деревянных дверей входных групп - 11 шт.: пар.1(2), 2, 3, 6(2), 9, 10, 11, 15, 17	12 000,00	персонал УК	окт
5.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ			
5.1.	Частичная покраска ограждений крылец и металлических конструкций козырьков на входах в парадные - 335 м.п.: пар.1, 3, 5, 6, 7, 8, 13, 15, 16	20 100,00	персонал УК	июнь

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
5.2.	Расчистка, оштукатуривание, шпатлевание, покраска парапетов заглубленных входов: ВУ-2, ВУ-3, ИТП-3, ГРЩ-3 (всего 27 м2)	21 600,00	персонал УК	июн
5.3.	Ремонт козырьков над входами в парадные 1, 3, 5	59 700,00	ИП Корнилова	апр, июл
5.4.	Ремонт козырьков над входами в парадные 10, 11, 16	59 700,00	ИП Хмурин	авг
5.5.	Ремонт заглубленной (стяжка, гидроизоляция, дренаж) площадки и примыкания лестницы к стене дома: вход в ВУ-1	67 020,00	ИП Корнилова	авг
6.	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ			
6.1.	Частичный косметический ремонт вх.групп и ЛК до второго этажа: пар.1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 17	335 460,00	ИП Корнилова	июл-ноя
6.2.	Косметический ремонт технических помещений ВУ-1, ВУ-3, ИТП-3.1	66 300,00	персонал УК	июн-авг
6.3.	Восстановление короба ливневой канализации с оштукатуриванием и покраской - 3 раза	15 000,00	ИП Корнилова	янв, июл
6.4.	Расчистка высолов и плесени, пропитка, выравнивание поверхности, грунтовка, кладка бордюрной плитки на стены в пар.1 - 9 м2	25 800,00	персонал УК	сен, окт
6.5.	Закрашивание граффити на высоте - 10 м2	3 400,00	ИП Корнилова	янв-сен
6.6.	Покраска порталов лфтов - 8 шт.	6 400,00	персонал УК	июн-сен
6.7.	Восстановление поручней лестничной клетки пар.1	3 300,00	персонал УК	июл
7.	ПОЛЫ			
7.1.	Ремонт полов пар.16 эт.2, 3, 4 - 18 м2	43 000,00	персонал УК	июл-окт
7.2.	Покраска полов в ВУ-3	13 480,00	ИП Корнилова	авг
7.3.	Покраска полов в ВУ-1	15 300,00	персонал УК	май
7.4.	Замена напольной плитки: пар.1 - 2 шт.; пар.2 - 2 шт.; пар.4 - 3 шт.; пар.15 - 3 шт.	8 000,00	персонал УК	мар-сен
8.	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ			
8.1.	Восстановление (ремонт, рихтовка) шкафов для забора воды (с полив.кранами) - 4 шт.	4 000,00	персонал УК	апр
8.2.	Изготовление и монтаж пандуса 4 пар	22 000,00	ИП Куликов И.О.	апр
9.	ИТП 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2			
9.1.	Трубопроводы: Наружный осмотр, частичная очистка и окраска труб	5 500,00	персонал УК	июл
9.2.	Трубопроводы: Ремонт со сваркой в ИТП-3.2, 3.1	23 470,00	ИП Гром В.А.	июн, сен
9.3.	Теплоизоляция: Ремонт теплоизоляции трубопроводов с восстановлением антикоррозионного покрытия.	3 000,00	персонал УК	июн, июл
9.4.	Замена датчика температуры погружн. в ИТП-3.1, 3.2 - 2 шт.	16 094,40	персонал УК	янв
9.5.	Замена блока терморегулирования ИТП 3.1, 2.1, 1.1	105 600,00	персонал УК	янв
9.6.	Замена клапанов MVT - 3 шт.: ИТП-1.2, 2.2, 3.2	92 411,00	персонал УК	фев, апр
9.7.	Фланцевые соединения: Изготовление из паронита и замена дефектных прокладок, подтяжка болтов: Ду 50-130	24 224,00	персонал УК	июл
9.8.	Замена балансирующего клапана MNF Ду 100- 1 шт ИТП 3.1	82 324,00	персонал УК	апр
9.9.	Замена регулирующего клапанов VFM фланцевых - 2 шт. : ИТП-2.1 Ду 32, ИТП-3.1 Ду50	82 862,00	персонал УК	янв, фев
9.7.	Спускные краны и воздушники: Проверка и восстановление плотности. Замена воздушников - 5 шт.	25 797,24	персонал УК	июн, июл
9.8.	Замена предохранительного клапана с фиксированной настройкой в ИТП-1.2	641,00	персонал УК	мар

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
9.9.	Насосы повысительные и циркуляционные (13 шт.): Проверка подшипников электродв., изоляции, пусковой аппаратуры. Замеры токов и сопротивления изол.	2 874,00	персонал УК	июл
9.10.	Замена шар.кранов 1 1/4"ВР, 1"ВР, 1"ВР-НР в ИТП 1.1,1.2,2.1,2.2,3.1,3.2	7 472,40	персонал УК	фев, апр,
9.11.	Замена поворотного дискового затвора Ду 65 , Ду 80, Ду-50, ИТП 1.1,1.2,2.1,2.2,3.1,3.2	17 040,00	персонал УК	авг
9.12.	Замена обратных клапанов Ду - 32 (2шт), Ду 25(2шт)	3 987,00	персонал УК	апр
9.13.	КИП: Замена манометров (35 шт), термометров - (18) шт, в ИТП 1,2,3, манометры и датчик температур в н/ж ИТП	20 435,34	персонал УК	мар-май
9.14.	КИП: Поверка (манометры 221 шт. и термометры 66 шт.)	91 500,00	персонал УК, ООО «Река-Сервис»	дек июн
9.15.	Теплообменники: Разборка, осмотр, чистка, промывка - 11 раз	55 000,00	персонал УК	июл, янв
9.16.	Теплообменники: ремонт с заменой пластин 3 шт., резиновых уплотнений 5 шт.	14 000,00	персонал УК	авг
9.17.	Приборы КУУТЭ: содержание, ремонт, замена неисправных и поверка расходомер ПРЭМ-20-В1 (3 шт.)	189 966,20	«Энергорус», «Логика»	ежемес
9.18.	Монтаж и наладка терморегуляторов ИТР-110 2 шт.(ИТП 1.2., 3.2.)	13 900,00	персонал УК	мар
9.20.	ПНР тепловых энергоустановок	384 600,00	ООО "Энергорус"	мар
10.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ			
10.1.	Тепловые вводы и внутренние магистральные трубопроводы: Промывка водо-воздушным способом	12 000,00	персонал УК	июн
10.2.	Обслуживание аппаратуры дистанционного съема и обработки показаний распределителей тепла, обмен данными и услуги биллинг-центра	113 160,00	персонал УК, ООО "РСТ Энерджи"	янв-дек
11.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
11.1.	Ремонт отводящих трубопроводов и стояков ГВС с заменой участков трубопроводов, тройников, углов, муфт, кранов и т.п. (см.Приложение № 1 к отчету)	314 600,00	персонал УК	янв-дек
11.2.	Ремонт внутренних магистральных трубопроводов ГВС с заменой участков трубопроводов, тройников, кранов, углов, муфт и т.п. (см.Приложение №2)	298 500,00	персонал УК	янв-дек
11.3.	Регламентные работы с частичной заменой задвижек, замена фильтрующих элементов в ВУ: 4 жил.ч., 3 неж.ч.	55 580,00	ИП Корнилова	фев
11.4.	Установка путевого циркуляционного насоса ГВС	2 874,00	персонал УК	фев
11.5.	Замена воздухоотводчиков в стояки ГВС	1 048,00	персонал УК	май-ноя
12.	СИСТЕМЫ БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА			
12.1.	Промывка нар.сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации и колодцев	583 000,00	ООО Автострой	ежемес
12.2.	Техническое обслуживание КНС с разборкой насосов 10 раз и заменой масла 4 раза, ремонт со сваркой	82 700,00	ИП Гром В.А. персонал УК	фев, мар, июл
12.3.	Ремонт насоса хоз.-бытовой канализации	68 000,00	ООО Комфортсервис	май-июн
12.4.	Ремонт 2-х насосов хоз.-бытовой канализации	116 000,00	ООО Комфортсервис	окт
12.5.	Ремонт насоса хоз.-бытовой канализации	68 000,00	ООО Комфортсервис	дек
12.6.	Замена рабочих колес насосов и быстроразъемной муфты в КНС, кабеля, магнитного пускателя, распределительных коробок и поплавковой системы хоз.-быт. канализации	99 000,00	ООО Комфортсервис	авг
12.7.	Замена насоса SLV на насос Гидросталь BOBQ, с временной обвязкой	711 548,00	ООО Ренни-Тех	ноя
12.8.	Аренда насоса BOBQ на период исполнения заказа поставки	100 800,00	ООО Ренни-Тех	сен-ноя

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
12.9.	Реконструкция КНС (сварочные работы, уголок стальной, арматура)	58 172,00	ИП Гром персонал УК	сен
12.10.	Замена насосов дренажных 4 шт. Зубр 3 шт	33 100,00	персонал УК	янв
12.11.	Алмазное сверление, устройство приямка в ВУ-1, установка трапа, установка и обвязка дренажного насоса	24 914,00	персонал УК	авг
12.12.	Ремонт внутренней дренажной системы (ниппели, подводки, краны, тройники)	3 245,00	персонал УК	фев
12.4.	Замена такелажных цепей ливневой КНС - 2 шт.	4 158,00	персонал УК	май
12.5.	Замена вакуумного клапана 2 шт	3 200,00	персонал УК	фев
12.6.	Расчистка, шпатлевание, покраска УТ-2	4 400,00	персонал УК	июл
13.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ			
13.1.	Ремонт сети освещения (замена): светильники марки НББ - 20 шт., рассеиватели РПА - 20 шт., лампочка светодиодная ЭРА STD LED P45-5W-840-E27 E27 5 Вт - 100 шт., вентильник светодиодный "Даунлайт" СВО - 8 шт., светильник ЭРА SPO-6-36-4К-Р 36 Вт -2шт, соединительная клемма - 100 шт., входные группы, светильники ЛПО 01-2x18-002 Кристал - 10 шт., лампа светодиодная 10 Вт G13 N8 6500K 800 Лм - 30 шт., светильник НБО 13 пар. -1шт., лампа светодиод G45 - 50 шт., светильник светодиод. - 1 шт, диспетчерская 1 шт.	49 671,00	персонал УК	май
13.2.	Ремонт привода АМЕ 655 (ИТП 1.1),	20 000,00	персонал УК	фев
13.3.	Ремонт приводов контура отопления и ГВС: ИТП-3.1 (1 шт.), 3.2 (2 шт.)	15 000,00	персонал УК	мар
13.4.	Установка светильников в арке	13 281,00	персонал УК	авг
13.5.	Замена электрокабеля к насосу циркуляционному для ГВС	3 949,00	персонал УК	май
13.6.	Ремонт пепловой защиты в КНС (тепловое реле)	1 162,47	персонал УК	май
14.	СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ			
14.1.	Обследование и прочистка вентиляционных каналов дома	10 000,00	персонал УК	июн
15.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
15.1.	Завозка земли , планировка газонов, посев травы	53 300,00	персонал УК	май
15.2.	Посадка цветов в вазонах и цветниках (50 шт.)	6 500,00	персонал УК	май
15.3.	Посадка кустов (110 шт.)	29 150,00	персонал УК	май
15.4.	Покраска МАФ (урны - 31 шт, вазоны - 14 шт, полусферы - 112 шт.), скамеек 30 шт.	46 600,00	персонал УК	май
15.5.	Ремонт скамеек - 2 шт. в районе пар.2, 10	4 300,00	персонал УК	май
15.6.	Частичный ремонт отмостки по контуру здания 14 п.м	3 800,00	персонал УК	сен,окт
15.7.	Замена песка в песочнице	20 700,00	персонал УК	апр,май
15.8.	Замена стальных вкладышей в урны 6 шт.	4 800,00	персонал УК	июн
15.9.	Восстановление тротуарной плитки в районе магазина "Магнит" - 4 м2	5 600,00	персонал УК	июл
15.10.	Закупка песчано-солевой смеси и реагентов	40 020,00	персонал УК	янв,мар,ноя
15.11.	Демонтаж, перемещение и крепление на новом месте контейнерной площадки на ул.Архитектора Данини по указанию администрации района	13 800,00	подрядчик, персонал УК	авг
16.	ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ			
16.1.	Замена платы вызова пар.14 эт. 5	1 800,00	ООО Интеграл плюс	янв
16.2.	Замена CAN-шины на крыше кабины пар.14	2 200,00	ООО Интеграл плюс	янв
16.3.	Замена датчика открытия-закрытия дверей пар.11	2 800,00	ООО Интеграл плюс	мар
16.4.	Замена энкодера лифта пар.11	8 000,00	ООО Интеграл плюс	мар

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
16.5.	Замена фотореверса пар.10	21 000,00	ООО Интеграл плюс	май
16.6.	Замена верхних вкладышей кабины 2 шт. пар.10; 4 шт. пар.4; 4 шт. пар.14; 2 шт. пар.18	8 800,00	ООО Интеграл плюс	май
16.7.	Замена контакторов: 2 шт. пар.10; 1 шт. пар. 9; 1 шт. пар. 8. (Всего: 4 шт.)	28 424,00	ООО Интеграл плюс	июн,июл,ноя
16.8.	Освидетельствование 18 лифтов и 8 подъемников для инвалидов	38 678,00	ИКЦ Техэксп. Сервис	авг
16.7.	Ремонт частотного преобразователя пар.6	6 500,00	ООО Интеграл плюс	июн
17.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ			
17.1.	Замена контроллера и считывателя	12 100,00	ООО Невск.крепость	окт
17.2.	Ремонт стойки шлагбаума со сваркой 2 шт.	4 290,00	персонал УК	июл
17.3.	Ремонт (регулировка) электро-магнитных замков	3 300,00	ООО Невск.крепость	янв,июл,ноя,дек
	ИТОГО:	6 109 642,05		